



LANDGEMEINDE  
AM OHMBERG

## Öffentliche Immobilienausschreibung der Gemeinde Am Ohmberg

Die Gemeinde Am Ohmberg als Eigentümer beabsichtigt gemäß § 31 Abs. 1 Satz 2 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung (ThürGemHV) gegen Gebot das Objekt in der Oberreihe 5 in 37345 Am Ohmberg OT Bischofferode zu verkaufen:

**Objekt:** als Ärztehaus genutzte Gewerbeimmobilie in der Oberreihe 5 in 37345 Am Ohmberg OT Bischofferode.

**Lage:** Ortskern

Gemarkung Bischofferode, Flur 8, Flurstück 63 und Flur 7, Flurstück 134

Gesamtfläche: 1.124,00 m<sup>2</sup>.

### Grundstücksangaben:

Das Objekt ist z. Z. zum Teil vermietet. Auf dem Grundstück lastet ein Wegerecht für ein hinter liegendes Grundstück.

Das Mindestgebot ist durch einen Bausachverständigen eingeschätzten Wert zum Stichtag vom 09. Juni 2018. Das Verkehrswertgutachten liegt bei der Gemeinde Am Ohmberg, Fleckenstr. 49 und/oder Bischofferöder Hauptstr. 11 zur Einsicht vor.

**Das Mindestgebot beträgt 269.800,00 €**

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Gemeinderat. Es besteht keine Pflicht an einem bestimmten Bieter zu verkaufen.

Weitergehende Informationen können unter vorgenannter Anschrift erbeten werden (Ansprechpartner: Frau Rybicki, Telefon 036077/939023).

gez. Steinecke  
Bürgermeister