

6. GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Flächenisignatur



Ausgleichsflächen

Parkanlage / öffentl. Grünfläche



Dauerkleingartenanlage (nach Bundeskleingartengesetz)

sonstige Gärten / Grabeland

überwiegend Obstgärten und Obstanlagen

Friedhof

7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft, überwiegend Ackerland



Flächen für die Landwirtschaft, überwiegend Wiesen und Weideland / Dauergrünland sowie teilweise Magergrasflächen / Trockenstandorte



Flächen für die Forstwirtschaft

8. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserflächen



Umgehung der Schutzgebiete für die Trinkwassererzeugung (TWSZ II und TWSZ III)

9. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Schachtanlagen I und II



Auffüllung / Aschedeponie



Abgrabung / Bewilligungsland Sandsteinabbau



alter Steinbruch

10. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet "Ohmgebirge" nach § 13 Vorl. Thür. Nat. G. Planung, aus dem die Landschaftsentwicklung zum LSG



Naturdenkmal nach § 16 Vorl. Thür. Nat.



besonders geschützte Biotope nach § 18 des Vorl. Thür. Nat. G. bzw. § 20 des BNatSchG

(Ziffer im Planzeichen)

1. Quellbereiche, natürliche Bach- und Flussschnitte, naturnahe Kleingewässer, Altwässer, Verlandungsbereiche stehender Gewässer, Moore, Sümpfe, Röhrichte, sumpfige, brünnliche und hochstaudenreiche Naturschutzgebiete, nicht intensiv genutzte Feuchtwiesen, Biotopwiesen, Binnensalzseen
2. Moor-, Bruch-, Sumpf-, Auen-, Schlucht-, Felschut- und Blockwälder
3. Trockenrasen, Heideflächen, Schottergrasland, Zwergstrauch- und Wacholderbüsche, Trockenwälder und -gehölze, Staudenfluren
4. trockenwarme Standorte und Streuobstwiesen
5. natürliche Block- und Felschuttrassen, Felsbildungen, Horste und Stollen
6. ausgewählte und nicht öffentlichem Recht nicht für eine Folgenutzung vorgesehene Lagerstätten, Steinbrüche
7. aus Lesestein- und Schotterwegen, Erdtrale und Murgänge



Arten- und Biotopschutz



Vorranggebiet aus der Sicht des Arten- und Biotopschutzes ohne Schutzgebietsvorschlag (**)



Biotopverbund außerhalb von Vorranggebieten, Ziele und Maßnahmen (**)



Verbund und Optimierung von Fließgewässern und Niederungen in Verbindung mit "Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft"



Verbund und Optimierung von Streuobstgebieten

Rechtsgrundlagen zum Flächennutzungsplan:

1. Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.12.1994 (BGBl. S. 2253 ff.) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22.04.93 (BGBl. Teil I, S. 465-473)
2. Baurechtsverordnung (BaurechtVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. Teil I, S. 132 ff.)
3. Marienweggesetz zum Baugesetz (BaueGB-MarienwegG) vom 28.04.93 (BGBl. Teil I, S. 61 ff.)
4. Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung von Baulastzonen vom 22.04.93 (BGBl. S. 466 ff.)
5. Raumordnungsgesetz (ROG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28.04.92 (BGBl. Teil I, S. 610 ff.)
6. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThLPlG) vom 17.07.91 (GVBl. S. 210 ff.)
7. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.90 (BGBl. Teil I, S. 58 ff.)
8. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 15.06.93 gültig ab 01.07.94
9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.97 (BGBl. Teil I, S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22.04.93 (BGBl. S. 481-492)
10. Vorläufiges Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Vorläufiges Thüringer Naturschutzgesetz - Vorl. NatSchG) vom 28.01.91 (GVBl. S. 57 ff.)
11. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.05.90 (BGBl. Teil I, S. 893 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22.04.93 (BGBl. S. 483-492)
12. Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThDSchG) vom 07.01.92 (GVBl. S. 17 ff.)
13. Regionaler Raumordnungsplan Region Nordthüringen, Verbindlicher Plan und Bestimmung der Regionalen Raumordnungslinien, veröffentlicht in Thür. Staatsanzeiger Nr. 10, 1995, S. 103
14. Thüringer Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm Thüringen (LEP) vom 10.01.93 (GVBl. S. 708 ff.)

