

# GEMEINDE AM OHMBERG

Ortsteile Bischofferode, Hauröden, Großbodungen, Neustadt, Neubleicherode,  
Siedlung Thomas Müntzer, Wallrode



## BEKANNTMACHUNG

---

In der 2. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Am Ohmberg am 03.07.2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss-Nr.:

**08-02/2024      Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 1. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Am Ohmberg vom 12.06.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg beschließt, die Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils vom 12.06.2024 des Gemeinderates Am Ohmberg.

**Ja – Stimmen: 12      Nein – Stimmen: /      Enthaltungen: /**

**09-02/2024      Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbe- & Industrie-gebiet Lindeneller“ OT Siedlung Thomas Müntzer nach § 31 Abs. 2 BauGB – speziell für das Flurstück 525/54, 525/33, 545/8, 548/7 in der Flur 7 Gemarkung Bischofferode**

Der Gemeinderat der Landgemeinde Am Ohmberg stimmt dem Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) für die Gemarkung Bischofferode in der Flur 7, Flurstück 525/54, 525/33, 545/8, 548/7 für das

Vorhaben: Freiflächenbefestigung

Antragsteller: Eigentümer der Flur 7, Flurstück 525/54, 525/33

Antrag 1 - Festgesetzt ist: grünordnerische Festsetzung

Geplant ist: Abweichung zu den grünordnerischen Festsetzungen

Antrag 2 – Festgesetzt ist: Befreiung der GRZ (Grundflächenzahl)

Geplant ist: Summe der befestigten Werte überschreitet den zulässigen Wert

Antrag 3 – Festgesetzt ist: eine Ein- bzw. Ausfahrt von der Straße Bismarkshall Straße

Geplant ist: neben der zulässigen Zufahrt soll eine weitere Zufahrt im südöstlichen Grundstücksbereich von der Straße „Am Ohmberg“ errichtet werden

Antrag 4 – Festgesetzt ist: Herstellung der privaten Grünflächen und die dafür gemäß B-Plan eingezeichneten Bereiche

Geplant ist: Befestigung dieser Bereiche mit Asphaltflächen als LKW-Stellplätze

zu.

**Ja – Stimmen: 11      Nein – Stimmen: /      Enthaltungen: 1**

Am Ohmberg, den 05.09.2024

gez. Karl - Josef Wand  
Bürgermeister