



NIEDERSCHRIFT

über die 5. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Am Ohmberg -Öffentliche Sitzung-

Versammlungsleiter:	Wand, Karl-Josef	Bürgermeister	
Teilnehmer(innen):	Böhme, Rüdiger	Mitglied Ausschuss	
	Hetke, Jeanette	Mitglied Ausschuss	
	Höche, Pascal	Mitglied Ausschuss	
	Rhode, Maria	Mitglied Ausschuss	
	Schwarzer, Oliver	Mitglied Ausschuss	
	Steinecke, Heiko	Mitglied Ausschuss	entschuldigt
Protokollführung:	Böhme, Elisabeth		
Sitzungsort:	OT Großbodungen, Fleckenstraße 49, großer Sitzungssaal		
Datum:	03.02.2026	Beginn:	16:02 Uhr Ende: 16:39 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Begrüßung
2. Feststellen der ordentlichen Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung gemäß § 35 ThürKO
4. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 4. Sitzung vom 14.10.2025 nach dem vorliegenden Entwurf
5. Vorberatung des Haushaltsplans 2026/Finanzplans der Gemeinde Am Ohmberg
6. Vorberatung der Hebesatzsatzung 2026 der Gemeinde Am Ohmberg
7. Vorberatung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der am 11.02.2026 um 18:00 Uhr beabsichtigten 17. Gemeinderatssitzung
8. Informationen des Bürgermeisters
9. Anfragen der Ausschussmitglieder

1. Begrüßung

Herr Wand begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 16:02 Uhr die Sitzung.

2. Feststellen der ordentlichen Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit

Herr Wand stellt fest, dass die Einladung fristgemäß und ordentlich erfolgt ist. 1 Ausschussmitglied fehlt entschuldigt. Somit sind neben Herrn Wand 5 Ausschussmitglieder anwesend. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

3. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Wand erkundigt sich nach Änderungen zur Tagesordnung. Er stellt die Tagesordnung, da keine Einwände angezeigt werden, zur Abstimmung.

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: / Enthaltungen: /

Die Tagesordnung wird bestätigt.

4. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 4. Sitzung vom 14.10.2025 nach dem vorliegenden Entwurf

Dem Ausschuss ist mit der Einladung zur Sitzung die Niederschrift über die 4. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.10.2025 zugegangen. Herr Wand erkundigt sich nach Fragen, Anmerkungen oder Änderungsvorschlägen. Es werden keine Wortmeldungen angezeigt.

Der Beschluss Nr.:	10-04/2026 HAS	wird wie folgt gefasst:
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: /	Enthaltungen: /

5. Vorberatung des Haushaltsplans 2026/Finanzplans der Gemeinde Am Ohmberg

Dem Ausschuss ist mit der Einladung zur Sitzung eine Übersicht zum geplanten Haushalt zugegangen. Herr Wand erkundigt sich nach Fragen, Anmerkungen oder Änderungsvorschlägen. Frau Hetke regt eine Konkretisierung der Bezeichnung der Haushaltsstellen „Mieten“ an. Sie hinterfragt zudem den hohen Kostensprung bei Erstattungen für integrative Kinder. Weiterhin stellt sie die Haushaltsstelle „Pacht VfB“ kritisch in Frage.

Herr Schwarzer fragt, ob hinsichtlich der Grundsteuer Anpassungen vorgenommen werden müssen, beispielsweise wegen der Veränderung der Kennzahlen. Dies wird von Herrn Wand verneint. Die Hebesätze sollen wegen des großen Aufwandes nicht geändert werden. 2027 stehe eine grundsätzliche Anpassung an. Weiterhin hinterfragt Herr Schwarzer die Position „Gutachten Feuerwehr“ kritisch. Herr Wand erläutert, dass dieses nach Thüringer Brand- und Katastrophenschutzgesetz verpflichtend sei. Das Gutachten würde die Gesamtsituation evaluieren und einen Bedarfsplan aufzeigen. Fördermittel würden davon abhängen. Nachbargemeinden hätten ein solches Gutachten bereits vorliegen. Frau Rhode fragt, was bei einer Diskrepanz zwischen Plan und Umsetzung zu erwarten sei. Aufgezeigte Mängel könnten mit einer Maßnahmenliste verbunden werden. Der Brandschutzbedarfsplan sei vorrangig abzuarbeiten. Herr Schwarzer hinterfragt die Notwendigkeit und hält vieles für nicht umsetzbar für die Gemeinde. Herr Wand sagt, dass wohl keine Strafe folge, jedoch möglicherweise Fördermittel ausbleiben könnten. Frau Rhode schlägt eine gemeinsame Entscheidung über die Erstellung des Gutachtens vor.

Frau Hetke spricht auf das neue Förderprogramm für Kommunen an. Herr Wand sagt, dass die Gemeinde Am Ohmberg im Rahmen dessen 947.000 € erwarte. Die Summe sei Plan B für den Bau des neuen Verwaltungsgebäudes, falls die beantragten 85% Förderung nicht kämen.

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses sprechen sich einstimmig für die Weitergabe des Entwurfs des Haushaltes zur Beschlussfassung an den Gemeinderat aus.

6. Vorberatung der Hebesatzsatzung 2026 der Gemeinde Am Ohmberg

Herr Wand ruft den Tagesordnungspunkt auf. Mittels Bildschirmpräsentation zeigt er gegenüberstellend die Hebesatzsatzung von 2025 und den Entwurf der Satzung für 2026. Er erläutert, dass im Jahr 2025 die neuen Hebesätze in Kraft getreten seien, wobei für die Grundsteuer A ein Ansatz von 25.500 € und für die Grundsteuer B ein Ansatz von 330.000 € festgestellt worden sei. Gegenüber den Vorjahresbeträgen habe es keine nennenswerten Abweichungen gegeben. Auch für das Jahr 2026 seien keine zu erwarten. Vor diesem Hintergrund empfehle er, die Hebesätze unverändert beizubehalten. Denn eine Korrektur der Hebesätze Grundsteuer A und B hätte den Erlass von ca. 2.500 Änderungsbescheiden durch die Gemeindeverwaltung zur Folge. Zusätzlich informiert Herr Wand, dass der Freistaat Thüringen eine Anpassung der Grundsteuermessbeträge vorgenommen habe und diese ab 01.01.2027 anzuwenden seien und eine Anpassung der Hebesätze erfordere.

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses sprechen sich einstimmig für die Weitergabe des Entwurfs der Hebesatzsatzung zur Beschlussfassung an den Gemeinderat aus.

7. Vorberatung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der am 11.02.2026 um 18:00 Uhr beabsichtigten 17. Gemeinderatssitzung Informationen des Bürgermeisters

Herr Wand ruft den Tagesordnungspunkt auf. Über die Bildschirmpräsentation ist die beabsichtigte Tagesordnung allen ersichtlich. Herr Wand bittet die Ausschussmitglieder um Kenntnisnahme und gibt Gelegenheit zum Lesen der Entwurfsfassung.

1. Begrüßung
2. Feststellen der ordentlichen Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit

3. Bestätigung der Tagesordnung gemäß § 35 ThürKO
4. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 16. Sitzung vom 15.12.2025 nach dem vorliegenden Entwurf
5. Haushaltsplan der Gemeinde Am Ohmberg für das Haushaltsjahr 2026
 - 5.1 Beschluss Haushaltsplan/-haushaltssatzung der Gemeinde Am Ohmberg nebst Anlagen für das Haushaltsjahr 2026
 - 5.2 Beschluss des Finanzplans zum Haushaltsplan der Gemeinde Am Ohmberg für das Haushaltsjahr 2026
6. Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) der Gemeinde Am Ohmberg 2026
7. Bauleitplanung der Gemeinde Am Ohmberg - Planverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Bauernhof Bernd“ (OT Siedlung Thomas Müntzer) der Gemeinde Am Ohmberg:
 - 7.1 Durchführungsvertrag
 - 7.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
8. Planverfahren zum vorhabenbezogenem Bebauungsplan „Nr. 2 Neubau KFZ-Werkstatt“ Dorfstraße 35 c, 37345 Am Ohmberg, OT Wallrode; hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2), 4 (2) BauGB
9. Befreiung von den Festsetzungen zum B-Plan Nr. 2 Umnutzung Bergwerk Bischofferode/Holungen – hier: Errichtung einer Batteriespeicheranlage mit Nebenanlagen für die temporäre Energiesicherung von 20 MWh
10. Grundsatzbeschluss zum Vorhaben „Sanierung Fahrbahn und Gehwege - Straße des Aufbaus im OT Großbodungen“
11. Informationen zum Neubau Rad-/Gehweg zwischen Bischofferode und Weißenborn-Lüderode - aktueller Sachstand der derzeitigen Planung
12. Informationen des Bürgermeisters
13. Bürgeranfragen
14. Anfragen der Gemeinderats- und Ausschussmitglieder sowie Ortschaftsbürgermeister

Es folgt der **Nichtöffentliche Teil**.

Herr Wand erkundigt sich nach Fragen, Anmerkungen oder Änderungsvorschlägen. Es werden keine Wortmeldungen angezeigt. Herr Wand stellt die Entwurfsfassung der Tagesordnung, unter dem Vorbehalt zwischenzeitlicher Änderungen bis zur Sitzung, zur Abstimmung.

Die Tagesordnung im Entwurf wird einstimmig bestätigt.

8. Informationen des Bürgermeisters

Herr Wand hat keine weiteren Informationen vorzutragen.

9. Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Wand ruft den Tagesordnungspunkt aus und übergibt das Wort an die Ausschussmitglieder. Es werden keine Anfragen vorgetragen.

Herr Wand beendet um 16:39 Uhr die öffentliche Sitzung.

gez. K.-J. Wand
Bürgermeister

gez. E. Böhme
Protokollantin