

TEIL B - TEXTTEIL

- 11. Geologische Untersuchungen...
12. Bauverfahren...
13. Die Begründung der Tragfähigkeit...

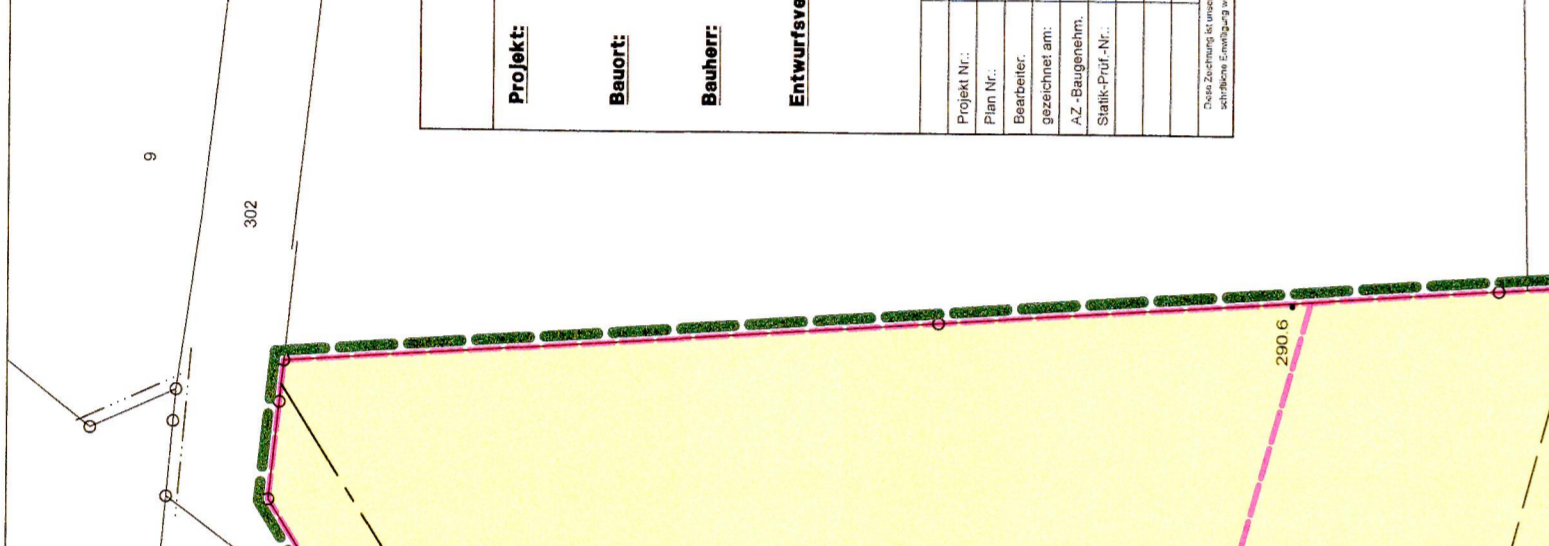
Am Ohmberg, den 11.09.2024
Landkreis Eichsfeld
Landschaftsplanung
mit Nebeneinstimmungen

PLANRECHTLICHE FESTLEGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Bauverfahren, Grundrissstruktur, Stellplätze und Nebenablagen

Am Ohmberg, den 11.09.2024
Landkreis Eichsfeld
Landschaftsplanung
mit Nebeneinstimmungen

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



PLANZEICHNERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Bauverfahren, Grundrissstruktur, Stellplätze und Nebenablagen

Am Ohmberg, den 11.09.2024
Landkreis Eichsfeld
Landschaftsplanung
mit Nebeneinstimmungen

ZEICHNERKLÄRUNG

- 1. Ein weitgehendes bei Anlage der Grundrisse hinsichtlich der städtebaulichen Gestaltung
2. Abgrenzung der Grundrisse...

Am Ohmberg, den 11.09.2024
Landkreis Eichsfeld
Landschaftsplanung
mit Nebeneinstimmungen

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Kfz- und Fußgängerwege, die Funktion mit dem Charakter und Bestimmung der Verkehrswege
2. Abgrenzung der Grundrisse...

Am Ohmberg, den 11.09.2024
Landkreis Eichsfeld
Landschaftsplanung
mit Nebeneinstimmungen

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

- 1. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauZG erfolgt durch den Entwurf...

Am Ohmberg, den 11.09.2024
Landkreis Eichsfeld
Landschaftsplanung
mit Nebeneinstimmungen

ABWÄGUNGSSCHLUSS

- 1. Der Entwurf des Vorhabens ist im Einklang mit den Bestimmungen der BauZG...

Am Ohmberg, den 11.09.2024
Landkreis Eichsfeld
Landschaftsplanung
mit Nebeneinstimmungen

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES ENTWURFS

- 1. Der Entwurf ist in einer Sitzung am 20.08.2025 dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan...

Am Ohmberg, den 11.09.2024
Landkreis Eichsfeld
Landschaftsplanung
mit Nebeneinstimmungen

SAZUNGSBESCHLUSS

- 1. Die Bebauungsplanung ist auf der Grundlage der Vorhabenbeschlüsse...

Am Ohmberg, den 11.09.2024
Landkreis Eichsfeld
Landschaftsplanung
mit Nebeneinstimmungen

INFAKTFREIEN

- 1. Die Bebauungsplanung ist auf der Grundlage der Vorhabenbeschlüsse...

Am Ohmberg, den 11.09.2024
Landkreis Eichsfeld
Landschaftsplanung
mit Nebeneinstimmungen

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Ein weitgehendes bei Anlage der Grundrisse hinsichtlich der städtebaulichen Gestaltung
2. Abgrenzung der Grundrisse...

Am Ohmberg, den 11.09.2024
Landkreis Eichsfeld
Landschaftsplanung
mit Nebeneinstimmungen

LANDGEMEINDE AM OHMBERG
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 9
NEUBAU EINES LEBENSMITTEL-DISCOUNTMARKTES MIT
BÄCKEREI, KAFFEE, CAFE UND IMBISS MIT AUSSENSTIEBEREICH'
IM ORTSTEIL BISCHOFFERDE

PLANRECHTLICHE FESTLEGEN
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Bauverfahren, Grundrissstruktur, Stellplätze und Nebenablagen

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
Detailed site plan with building footprints, parking, and access roads.

PLANZEICHNERKLÄRUNG
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Bauverfahren, Grundrissstruktur, Stellplätze und Nebenablagen

ZEICHNERKLÄRUNG
1. Ein weitgehendes bei Anlage der Grundrisse hinsichtlich der städtebaulichen Gestaltung
2. Abgrenzung der Grundrisse...

VERFAHRENSVERMERKE
1. Kfz- und Fußgängerwege, die Funktion mit dem Charakter und Bestimmung der Verkehrswege
2. Abgrenzung der Grundrisse...

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
1. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauZG erfolgt durch den Entwurf...

ABWÄGUNGSSCHLUSS
1. Der Entwurf des Vorhabens ist im Einklang mit den Bestimmungen der BauZG...

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES ENTWURFS
1. Der Entwurf ist in einer Sitzung am 20.08.2025 dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan...

SAZUNGSBESCHLUSS
1. Die Bebauungsplanung ist auf der Grundlage der Vorhabenbeschlüsse...

INFAKTFREIEN
1. Die Bebauungsplanung ist auf der Grundlage der Vorhabenbeschlüsse...

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Ein weitgehendes bei Anlage der Grundrisse hinsichtlich der städtebaulichen Gestaltung
2. Abgrenzung der Grundrisse...

ÜBERSICHTSPLAN
Aerial view of the site with planning boundaries and surrounding area.

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

ÜBERSICHTSPLAN
Aerial view of the site with planning boundaries and surrounding area.

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500

SATZUNGSSEMPLAR
planungsgruppe 91
Landkreis Eichsfeld
August 2025
Projekt
220 348
Maßstab
1:500