

Öffentliche Ausschreibung gemäß § 31 Abs. 1 Satz 2 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung (ThürGemHV)

Die Gemeinde Am Ohmberg (als Eigentümerin) beabsichtigt, auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung folgende Grundstücke in der Gemarkung Bischofferode zu veräußern:

- Grundstück 1: Eine noch zu vermessende Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Bischofferode, Flur 8, Flurstück 181/14 mit einer voraussichtlichen Flächengröße von ca. 42 m² (die Flächengröße des vorgenannten Grundstücks beträgt insgesamt 72 m²).
- Grundstück 2: Das Flurstück in der Gemarkung Bischofferode, Flur 2, Flurstück 384/1 mit einer Flächengröße von 8 m².

Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich eines allgemeinen Wohngebietes, werden derzeit jedoch als Straßen- bzw. Straßenbegleitfläche genutzt.

Das Mindestgebot richtet sich nach dem aktuellen Verkehrswert bzw. amtlichen Bodenrichtwert. Sämtliche im Rahmen des Verkaufs und seiner Durchführung entstehenden Kosten (wie z. B. Notar- und Grundbuchkosten, Vermessungsgebühren sowie eine eventuell anfallende Grunderwerbsteuer) sind im Verkaufsfalle in voller Höhe vom Erwerber zu tragen.

Für nähere Informationen zu den ausgeschriebenen Grundstücken sowie für eine Vor-Ort-Besichtigung vereinbaren Sie bitte vorab telefonisch einen Termin mit der Gemeindeverwaltung.

Erwerbsangebote sind bis zum 27. November 2026 (12.00 Uhr) mit der deutlichen Kennzeichnung

„Ausschreibung – Grundstücke Winkel Bischofferode“

bei der Gemeinde Am Ohmberg, OT Großbodungen, Fleckenstr. 49 in 37345 Am Ohmberg einzureichen.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Gemeinderat. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, an den Höchstbietenden, einen bestimmten Bieter oder überhaupt zu verkaufen.

Weitergehende Informationen können unter vorgenannter Anschrift erbeten werden.

Ansprechpartner: Frau Hartmann
Telefon: 036077/939021
E-Mail: liegenschaften@lg-am-ohmberg.de

Am Ohmberg, den 22. September 2026

gez. Karl-Josef Wand
Bürgermeister