



NIEDERSCHRIFT
über die 38. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Am Ohmberg
-Öffentliche Sitzung-

Versammlungsleiter:	Wand, Karl-Josef	Bürgermeister	
Teilnehmer(innen):	Aurin, Jens	Gemeinderat	
	Böhme, Rüdiger	Gemeinderat	
	Eisenbarth, Sebastian	Gemeinderat	
	Höche, Pascal	Gemeinderat	
	Hoffmann, Olaf	Gemeinderat	
	Jäckel, Marcel	Gemeinderat	
	Kielholz, Robert	Gemeinderat	entschuldigt
	Rhode, Maria	Gemeinderätin	entschuldigt
	Richardt, Hermann	Gemeinderat	
	Solf, Guido	Gemeinderat	entschuldigt
	Stachowiak, Sven	Gemeinderat	
	Svatos, Heiko	Gemeinderat	
	Tischer, Matthias	Gemeinderat	
	Watterott, Thomas	Gemeinderat	
	Zappe, Martin	Gemeinderat	
	Zinke, André	Gemeinderat	entschuldigt
Gäste:	Frau A. Kröner	Kämmerei	
	Frau M. Mautschke	Bauverwaltung	
	Herr H. Steinecke	OSBgm. Großbodungen	entschuldigt
Protokollführung:	Müller, Stefanie		
Sitzungsort:	OT Neustadt, Pflingstrassenstraße 12, Festhalle		
Datum:	24.01.2024	Beginn:	19:00 Uhr
		Ende:	20:04 Uhr

Tagesordnungspunkte:

1. Begrüßung
2. Feststellen der ordentlichen Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung gemäß § 35 ThürKO
4. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 37. Sitzung vom 13.12.2023 nach dem vorliegenden Entwurf
5. Beschluss Haushaltsplan/Haushaltssatzung der Gemeinde Am Ohmberg nebst Anlagen für das Haushaltsjahr 2024
6. Berufung Wahlleiter und Stellvertreter für die Kommunalwahl 2024
7. Richtlinie der Gemeinde Am Ohmberg zur Gewährung einer Beihilfe für Ehepaare zur Anpflanzung eines Hochzeitsbaumes
8. Informationen des Bürgermeisters
9. Bürgeranfragen
10. Anfragen der Gemeinderats- und Ausschussmitglieder sowie Ortschaftsbürgermeister

1. Begrüßung

Herr Wand eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, die Vertreter der Verwaltung und die anwesenden Bürger.

2. Feststellen der ordentlichen Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit

Herr Wand stellt fest, dass die Einladung fristgemäß und ordentlich erfolgt ist. Es sind neben ihm 12 weitere Ratsmitglieder anwesend. 4 Ratsmitglieder fehlen entschuldigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

3. Bestätigung der Tagesordnung gemäß § 35 ThürKO

Herr Wand erkundigt sich nach Änderungen zur Tagesordnung. Er stellt die Tagesordnung, da keine Einwände angezeigt werden, zur Abstimmung. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der 37. Sitzung vom 13.12.2023 nach dem vorliegenden Entwurf

Dem Rat ist mit der Einladung zur Sitzung die Entwurfsfassung der Niederschrift der 37. Sitzung des Gemeinderates vom 13.12.2023 zugegangen. Herr Wand erkundigt sich nach Fragen, Anmerkungen oder Änderungsvorschlägen. Es werden keine Wortmeldungen angezeigt. Herr Wand bittet um Abstimmung.

Der Beschluss Nr.: **466 – 38/2024** wird gemäß **Anlage 1** gefasst.

5. Beschluss Haushaltsplan/Haushaltssatzung der Gemeinde Am Ohmberg nebst Anlagen für das Haushaltsjahr 2024

Herr Wand ruft den Tagesordnungspunkt auf. Der Haushaltsplan ist den Anwesenden in Papierform mit der Einladung zugegangen. Er beruft sich auf die, in der Präsentation ersichtlichen Auszüge der Einzelpläne. Er stellt die Einnahmen und Ausgaben des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes gegenüber und teilt das Ergebnis mit. Anhand einer Übersicht gibt er Auskunft über die dauernde Leistungsfähigkeit der Gemeinde. Er stellt den Anwesenden die Haushaltssatzung sowie den Stellenplan vor. Zudem führt er aus, dass Bestandteil der Einnahmen auch eine Kreditaufnahme in Höhe von 600.000 €, welche im Haushaltsjahr 2023 bereits genehmigt aber nicht in Anspruch genommen werden musste.

Anschließend trägt Herr Wand auf Wunsch des Ortschaftsbürgermeisters der Ortschaft Großbodungen die übermittelten Anregungen dem Gremium vor. Einige der Punkte haben beim aktuellen Haushaltsplan bereits Berücksichtigung gefunden. Andere wiederum müssen zunächst zurückgestellt werden.

Nach seinen Ausführungen überträgt Herr Wand das Wort an die Kämmerin Frau Kröner.

Frau Kröner erklärt den Anwesenden, dass zu Beginn des Jahres 2023 die Pro-Kopf-Verschuldung bei 379 € lag, diese aber auf Grund der Nichtinanspruchnahme des Kredites in Höhe von 600.000 € auf 217 € korrigiert wurde. Am Ende des Jahres 2024 soll die Pro-Kopf Verschuldung nach dem aktuellen Stand des Haushaltsplans bei 327 € liegen, damit sei man weiterhin unter dem Durchschnitt vergleichbarer Thüringer Kommunen.

Abschließend erkundigt sich Herr Wand nach Fragen oder Anmerkungen zur Haushaltsplan 2024; da keine Wortmeldungen angezeigt werden verliest er den Beschlussvorschlag und bittet um Abstimmung.

Der Beschluss Nr.: **467 – 38/2024** wird gemäß **Anlage 1** gefasst.

6. Berufung Wahlleiter und Stellvertreter für die Kommunalwahl 2024

Herr Wand ruft den Tagesordnungspunkt auf. Zur Wahlleiterin sollen Frau Palau und als ihre Stellvertreterin Frau Böhme bestellt werden. Er erkundigt sich nach Fragen oder Anmerkungen zum Tagesordnungspunkt, da keine Wortmeldungen angezeigt werden verliest er den Beschlussvorschlag und bittet um Abstimmung.

Der Beschluss Nr.: **468 – 38/2024** wird gemäß **Anlage 1** gefasst.

7. Richtlinie der Gemeinde Am Ohmberg zur Gewährung einer Beihilfe für Ehepaare zur Anpflanzung eines Hochzeitsbaumes

Herr Wand ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erkundigt sich nach Fragen oder Anmerkungen zum Tagesordnungspunkt, da keine Wortmeldungen angezeigt werden verliest er den Beschlussvorschlag und bittet um Abstimmung.

Der Beschluss Nr.: **469 – 38/2023** wird gemäß **Anlage 1** gefasst.

8. Informationen des Bürgermeisters

Herr Wand ruft den Tagesordnungspunkt auf und widmet sich folgenden Themen:

- Fördermittelantragstellung Verwaltungsgebäude zum 15.01.2024 mit folgenden Eckdaten erfolgt
 - Gewerklisse des Planungsbüros: 1.596.450,81 €
 - Vorstellung Lageplan
 - Vorstellung Grundriss (mit Mehrzweckraum 85,40 qm)
 - Dachgeschoß: Technikraum und Archiv
 - sowie die Ansichten
- neues Katastrophenschutz-Fahrzeug des Landkreises am 24.01.2024 bei FFW Bischofferode eingetroffen
- Vor-Ort-Termin mit Vertretern Denkmalbehörde und einem Sachverständigen zur Beurteilung Sanierungsaufwand „Kornspeicher“ am 24.01.2024
 - große Mängel im Bereich des Dachstuhls festgestellt
 - durch Sachverständigen wird ein Kostenangebot für eine fachgerechte Sanierung/Schadenbeseitigung ausgefertigt
 - parallel dazu analysiert die Denkmalbehörde etwaige Fördermöglichkeiten
 - sobald alle notwendigen Angaben vorliegen, erfolgt eine entsprechende Beratung dazu im Gemeinderat
 - nachhaltige Nutzungsmöglichkeit müsste abschließend geklärt werden („Warmnutzung“ aus energetischer Sicht illusorisch – als „Kaltnutzung“ wurde z.B. eine Vermietung für Wohnmobile vorgeschlagen)
- die notwendige Sanierung der Mariensäule von Neustadt wurde bei dem Vor-Ort-Termin am 24.01.2024 erneut erörtert – zeitnah soll ein Vor-Ort-Termin mit einem Kirchenrestaurator und der Denkmalbehörde stattfinden – zudem werden seitens der Denkmalbehörde auch hier die Fördermöglichkeiten analysiert
- „Dauerbrenner“ Heizungsanlage Festhalle Bischofferode
 - Vorschlag Bgm.: Austausch der „alten“ Gas-Therme gegen einen neuen Brennwertkessel – künftige keine drei Heizungssysteme (Gas-/Lüftungsanlage und Elektroheizung, sondern ausschließlich Erdgasheizung mit der Möglichkeit, im Bedarfsfall ein neues Aggregat zu installieren – Nutzung der Lüftungsanlage nur noch zur Absaugung verbrauchter Luft und nicht mehr zur Beheizung
- künftige Vergabeentscheidungen des Gemeinderates sollen in Zukunft in nicht öffentlicher Sitzung behandelt werden – Ursache hierfür sind ausschließlich rechtliche Gründe

9. Bürgeranfragen

Herr Wand ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er richtet das Wort an die anwesende Bürgerschaft.

Ein Bürger fragt nach, ob die Schaltung der Dorfbeleuchtung wieder auf dem Stand vor der Energiekrise geändert werden könne, er habe mehrfach die Beschwerden der Bürger erfahren. Herr Wand entgegnet daraufhin, dass die aktuelle Schaltung vom Gemeinderat entschieden wurde. Insofern bedarf es hier einer neuen Entscheidung, welche für die nächste Sitzung vorbereitet werden kann. Der Bürger fragt weiter, wie mit den Straßenschäden anlässlich der Glasfaserverlegung umgegangen wird. Herr Wand erklärt, dass es hier einen sogenannten gemeinsamen Asphalttermin geben wird, bei dem die Öffnungen aller Straßen und Wege für eine abschließende Asphaltierung vorbereitet werden und anschließend mit dem Baustoff

verschlossen werden. Da die Gemeinde nicht Auftraggeberin der Maßnahme ist, hat sie leider auch nur wenig Einfluss auf die noch durchzuführenden Arbeiten. Sie kann hier nur anregen und hinweisen.

Herr Wand bedankt sich bei allen anwesenden Bürgerinnen und Bürgern für die Anmerkungen und Hinweise.

10. Anfragen der Gemeinderats- und Ausschussmitglieder sowie Ortschaftsbürgermeister

Herr Wand ruft den Tagesordnungspunkt auf und erkundigt sich nach Wortmeldungen von Seiten des Rates.

Herr Svatos bestätigt die Aussage des Bürgers, die aktuellen Schaltzeiten bringen Unmut unter der Bürgerschaft und sollten seiner Meinung nach geändert werden. Er erkundigt sich nach den rechtlichen Möglichkeiten über die Information von Ausschreibung in WhatsApp-Gruppen, da die Mein-Ort App der Gemeinde offensichtlich nicht viel genutzt werde. Herr Wand entgegnet darauf, dass eine solche Art der Informationsweitergabe rechtlich bedenklich und daher nicht möglich sei, die App hingegen könne sich jeder herunterladen. Die Information über die App ist schon ein freiwilliger, zusätzlicher Hinweis insbesondere an die Unternehmer vor Ort.

Herr Richardt möchte wissen, ob die festgestellten Baumängel in der Festhalle Neustadt aufgenommen werden. Herr Wand bejaht diese Frage. Zudem erwähnt Herr Richardt, dass der Streugutbehälter im Bereich der Steinfurt kaputt sei. Herr Wand erwidert, dass man diesen Mangel zuständigkeitshalber an das Straßenbauamt Nordthüringen weiterleiten werde. Weitere Anfragen werden nicht vorgetragen. Herr Wand beendet um 20:04 Uhr den öffentlichen Teil der 38. Sitzung und wünscht den Bürgern, welche in diesem Moment den Raum verlassen, alles Gute für die kommende Zeit.

gez. K.-J. Wand
Bürgermeister

gez. St. Müller
Protokollantin

Anlage 1 zur Niederschrift der 38. Sitzung des Gemeinderates vom 24.01.2024

466 – 38/2024 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der 37. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Am Ohmberg vom 13.12.2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg beschließt die Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils vom 13.12.2023 der 37. Gemeinderatssitzung der Gemeinde Am Ohmberg.

Ja – Stimmen: 11

Nein – Stimmen: /

Enthaltungen: 2

467 – 38/2024 Beschluss Haushaltsplan/Haushaltssatzung der Gemeinde Am Ohmberg nebst Anlagen für das Haushaltsjahr 2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg beschließt die Haushaltssatzung samt ihren Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024.

Ja – Stimmen: 12

Nein – Stimmen: 1

Enthaltungen: /

468 – 38/2024 Berufung Wahlleiter und Stellvertreter für die Kommunalwahl 2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg beruft Frau Dagmar Palau zur Wahlleiterin und Frau Elisabeth Böhme zur stellvertretenden Wahlleiterin für die Kommunalwahlen 2024.

Ja – Stimmen: 13

Nein – Stimmen: /

Enthaltungen: /

469 – 38/2024 Richtlinie der Gemeinde Am Ohmberg zur Gewährung einer Beihilfe für Ehepaare zur Anpflanzung eines Hochzeitsbaumes

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg beschließt Richtlinie der Gemeinde Am Ohmberg zur Gewährung einer Beihilfe für Ehepaare zur Anpflanzung eines Hochzeitsbaumes für die Jahre 2024 und 2025.

Ja – Stimmen: 13

Nein – Stimmen: /

Enthaltungen: /